



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/679/S/30.04.2026

Hotărârea nr./2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/680/S/30.04.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/681/S/30.04.2026 al Direcției de Dezvoltare și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr...../.....al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 99/2026 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și faptul că acest acord a fost transmis în condițiile și în termenul prevăzut la art. 8 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

În conformitate cu prevederile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 7 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 422/2023 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu voturi pentru, abțineri,voturi împotriva, din cei consilieri locali prezenți, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de,
Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”

Informații preliminare:

Curs euro la data de: 1 euro=.....lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice:

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- DA/NU - Clădire cu structură de zidărie
DA/NU - Clădire cu structură din beton armat
DA/NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

- DA/NU - Lucrări de consolidare seismică
DA/NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
DA/NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
DA/NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 14.368.750 euro (cu TVA);

Valoare cu marja de buget 17.960.937 euro;

Valoare cu marja de buget lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții:lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 1907 mp;
Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 4750 mp;
Numărul de persoane (utilizatori) 663 din care copii 606



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/680/S/30.04.2026

Referat de aprobare

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din iulie 2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” bazându-ne pe următoarele,

Motive:

În fapt, arătăm că Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Caietul de sarcini nr. I 4649/08.07.2025 a inițiat procedura de achiziție publică pentru elaborarea expertizei tehnice complexe a clădirii Liceului Tehnologic „Eötvös József”. În data de 22.07.2025 a fost încheiat contractul de prestări servicii nr. 65027 cu SC EXPERT PROIECT SRL. În urma expertizei tehnice, clădirea liceului a fost încadrată în clasa de risc seismic RSI și a fost declarată ca fiind nesigură pentru exploatare. Având în vedere faptul că imobilul în care funcționează Liceul Tehnologic „Eötvös József” este și monument istoric de categoria A, înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI HR-II-m-A-12917, autoritatea administrației publice locale are obligația legală de a asigura protejarea, conservarea și punerea în valoare a acestuia în conformitate cu prevederile art. 36 și alin (1) coroborat cu art. 45 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prin urmare, se impune realizarea unor lucrări de intervenție majore, respectiv consolidare structurală, reabilitare și restaurare, în vederea aducerii imobilului la standarde de siguranță și funcționalitate. Totodată, având în vedere dimensiunea mare a investiției cât și complexitatea intervențiilor specifice monumentelor istorice, acestea implică costuri semnificative, bugetul local ne fiind suficient pentru a putea susține în mod independent realizarea acestei investiții.

În acest context, a fost identificată oportunitatea de finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobat prin OUG nr. 7/2023, program care are ca obiectiv principal consolidarea și reabilitarea unităților de învățământ încadrate în clase de risc seismic.

În fapt arătăm că Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației a publicat anunțul referitor la aprobarea OUG nr. 7/2023 și Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”.

Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la

acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

Potrivit art. 9 alin. (1) din Normele Metodologice, în vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii programului, trebuie să încarce în platforma digitală și Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea indicatorii tehnico – economici. Indicatorii tehnico economici se stabilesc conform prevederilor din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 468/2023 art. 1. alin. (1) lit. c) - pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", în cazul obiectivului de investiții anterior menționat fiind vorba de un monument istoric înscris în lista monumentelor cu codul LMI HR-II-m-A-12917.

Având în vedere necesitatea asigurării unor condiții optime de desfășurare a procesului educațional, precum și obligația autorităților administrației publice locale de a asigura infrastructura adecvată unităților de învățământ preuniversitar, se impune promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Clădirea Liceului Tehnologic „Eötvös József” necesită lucrări de reabilitare și reparații capitale, ca urmare a degradării în timp a elementelor constructive și a instalațiilor aferente, precum și pentru conformarea la cerințele actuale privind siguranța, sănătatea și eficiența energetică. Obiectivul de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József” a fost inclus la finanțare în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 99/2026 și a Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023, pentru continuarea procedurilor de finanțare este necesară aprobarea indicatorilor tehnico–economici ai obiectivului de investiții de către autoritatea deliberativă.

Indicatorii tehnico–economici au fost întocmiți în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv: Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023; Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 422/2023; Ordinul nr. 468/2023 privind costul unitar/mp; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Aprobarea acestor indicatori reprezintă o etapă obligatorie pentru derularea investiției și pentru accesarea fondurilor alocate prin programul național.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și celelalte acte normative invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind indicatorii tehnico–economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
SZAKÁCS-PAÁL István

Întocmit de:

Administrator Public
BĂRBULESCU Alexandru Cristian



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Dezvoltare și Investiții

Nr. 1869/681/S/30.04.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

În temeiul prevederilor art. 135, alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” inclus în Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József” din Odorheiu Secuiesc inclus în Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, cu scopul de a încheia un contract de finanțare, în cadrul Programului Național de investiții “Școli sigure și sănătoase” între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Odorheiu Secuiesc.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/680/S/2026 elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că:

Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației a publicat OUG nr. 7/2023 și Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, respectiv Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 468/2023 - pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”,

Obiectivul Municipiului Odorheiu Secuiesc propus spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” este Clădirea Liceului Tehnologic „Eötvös József” din Odorheiu Secuiesc. Pentru respectarea termenelor prevăzute în Ordonanța de Urgență Nr. 7/2023 și obținerea unei finanțări nerambursabile, a fost aprobat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 99/2026 privind aprobarea acordului privind introducerea obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József” din Odorheiu Secuiesc în Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”.

Obiectivul de investiții este inclus în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, program guvernamental ce are ca scop creșterea siguranței și calității infrastructurii educaționale.

Potrivit art. 9 alin. (1) din Normele Metodologice, în vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii programului, trebuie să încarce în platforma digitală și Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici.

Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”; Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” respectiv Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 468/2023 - pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare .

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind norme de aprobare al indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József” din Odorheiu Secuiesc inclus în Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent și viitor, arătăm, că realizarea investiției va avea un impact asupra bugetului local, necesitând alocarea de fonduri pentru realizarea cheltuielilor conexe neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

Așadar se arată, că obiectivul de investiții este inclus în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, program guvernamental ce are ca scop creșterea siguranței și calității infrastructurii educaționale. Imobilul în care funcționează Liceul Tehnologic „Eötvös József” prezintă un grad avansat de uzură fizică și morală, necesitând intervenții majore care vizează: consolidarea structurală; reabilitarea elementelor de construcție; modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice; creșterea eficienței energetice; asigurarea conformității cu normele de siguranță la incendiu și securitate în exploatare.

Indicatorii tehnico–economici aferenți obiectivului de investiții au estimați conform prevederilor legale și se încadrează în costurile unitare aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării nr. 468/2023.

Finanțarea obiectivului se realizează din fonduri alocate prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 și ale normelor metodologice de aplicare.

Aprobarea indicatorilor tehnico–economici este necesară pentru: continuarea procedurilor de implementare a proiectului; contractarea lucrărilor; asigurarea cadrului legal pentru utilizarea fondurilor alocate.

În drept, invocăm prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și reparații capitale la Clădirea Liceului Tehnologic Eötvös József”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Director Executiv Adjunct
KOVÁCS Attila

Administrator Public
BĂRBULESCU Alexandru Cristian